

## ARYAS'DAN ELVAN MAHALLESİNDE SATILIK 4+1 DAİRE Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 4,250,000 TL | 200 m2 Ankara / Etimesgut



- Oda Sayısı : 4
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 2
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bina Kat Sayısı : 5
- İnşa Yılı : 7
- Yapının Yönü : Doğu
- Balkon Sayısı : 2
- Tuvalet Sayısı : 2
- Aidat : 100 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Evet



Ahmet Rifat Yetkin  
Phone +90 532-213 37 61  
Mobile Phone +90 533-213  
16 04



Aryas Gayrimenkul  
Phone +90 532-213 37 61  
Mobile Phone +90 533-213  
16 04  
Fax -  
Malazgirt 1071. Caddesi  
Etimesgut / Eryaman  
06793 , Ankara

Advert No:f-1081266-65

- \* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin, Vestiyer, Çift Cam, Banyo Dogalgazlı,
- \* Bina : İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Bahçe İçinde, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Market, Oyun Parkı, Park, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- \* Site : Otopark - Açık, Bahçe - Müstakil,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİREMİZ ELVAN MAHALLESİNDE 2 BANYOLU 1`İ EBEVEYN BANYOSU2 TUVALET 1`İ ALATURKA TUVALET 2 KAPALI BALKON KİLERSIFIR KUTUSUNDA ANKASTRE FIRIN DAİREYE AİT BAHÇE KAMELYAAÇIK OTOPARK.TOPLU ULAŞIM.MARKET.OKUL.PARK.CAMİ.ECZANE.A LIFE HASTANESİ YÜRÜME MESAFESİNDEDİR .ETİMESGUT YHT GARI YÜRÜME MESAFESİNDEDİR NOT:DAİREMİZ BİNADAKİ TEK GENİŞ 4+1 DAİREDİR

Değerli Müşterilerimiz.1984 yılında başladığımız mesleki faaliyetimiz ve bunun yanında mesleki kuruluşlarımız olan § Ankara Umum Emlak Komisyoncuları Derneği (AUEKD) üyeliği ve Bölge Temsilciliği (1991- 1996) Tüm Emlak Müşavirleri Derneği Kurucu üyeliği ve Başkan yardımcılığı (1996-2005) Dernek Başkanlığı (2005-2007) § İç Anadolu Emlak Müşavirleri Derneği Kurucu üyesi (2005 - ), Dernek Başkanlığı (2010 - )§ Türkiye Tüm Emlak Müşavirleri Federasyonu (TEMFED) Kurucu Üyeliği ve Başkan Yard. (2005 - )§ Ankara Tüm Emlakçılar Odası (ATEM)Kurucu üyeliği, Başkan Yardımcılığı (1996 - 2018) Oda Başkanlığı (2018-2022) Belediyeler ve Maliye Bakanlığı ile Ankara geneli Emlak Vergisine Esan Olan Arsa m2 Birim Değerleri Belirleme Üst Kurul Üyeliği (2006 -2010 - 2014 - 2018 - 2022 Dönemleri)§ Mahkemeler, Resmi ve Özel Kurum ve kuruluşlar bilirkişiliği, Faaliyetleri ile Mesleğin Hak ettiği yere gelmesi için,. İlgili tüm Kurum ve Kuruluşlarla çalışmalar yaparak, Meslektaşlarımızın, Alıcının, satıcının, ev sahibi ve kiracının haklarının korunması hususunda § Mesleki Mecburi standart, § Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik, § Mesleki Yeterlilik Sınavları ve Belgelendirme, (Seviye 4 ve 5) § Mesleki Kurslar,§ Seminerler vs. gibi önemli çalışmaların içinde bulunarak, 40 yıllık Bu bilgi ve beceri birikimiyle müşterilerimize gayrimenkul konusunda en doğru hizmeti vermek amacıyla siz değerli müşterilerimizi Ofislerimizde ağırlamaktan mutluluk duyarız. Ahmet Rifat YETKİN 0532 213 37 61 Tasınmaz Ticareti Yetki BelgesiAhmet Rifat Yetkin : 0600001Aryas Gayrimenkul : 0602188DETAYLI BİLGİ İÇİNLÜTFEN ARAYINIZ.\*

Advert No:f-1081266-65



Advert No:f-1081266-65

